

ABP en Greystar gaan 1.500 huurwoningen bouwen

Start met 780 appartementen in Leiden

- ABP en Greystar richten de 'Dutch Essential Housing Venture' op. Een samenwerking gericht op nieuwe, hoogwaardige én betaalbare nieuwbouwwoningen in Nederland voor starters, mensen met middeninkomens, essentiële beroepen en gepensioneerden, waaronder deelnemers van pensioenfonds ABP.
- De initiële allocatie bedraagt €420 miljoen voor de ontwikkeling van circa 1.500 woningen in de Randstad en andere grote steden. Doelstelling is om ten minste 2/3 van de woningen in de op te bouwen portefeuille te verhuren in het gereguleerde en het middenhuursegment.
- Het eerste investeringsobject is een nieuw te bouwen wooncomplex met 780 appartementen in Leiden, een ontwikkeling van Ten Brinke Lubro Ontwikkeling BV.
- De woningen zullen voldoen aan hoge duurzaamheidseisen. Daardoor worden energiekosten geminimaliseerd. Bovendien zal er openbaar vervoer in de buurt aanwezig zijn. Het doel is om zo de totale kosten van levensonderhoud aanzienlijk te verlagen.

Den Haag, 17 juni 2024 – Pensioenfonds ABP, het pensioenfonds voor mensen die werken bij de overheid en in het onderwijs, is een partnerschap aangegaan met Greystar. Greystar is een mondiale speler op het gebied van investeren, ontwikkelen en beheren van hoogwaardige woongebouwen. Samen lanceren ze een nieuwe ontwikkelingsstrategie: Dutch Essential Housing Venture. ABP wordt bij deze samenwerking vertegenwoordigd door pensioenuitvoerder en -belegger APG. De samenwerking gaat gepaard met een eerste allocatie van 420 miljoen euro. Daarmee kunnen circa 1500 woningen in Nederland worden gerealiseerd.

Met de Dutch Essential Housing Venture streeft ABP ernaar betaalbare woningen te realiseren voor mensen met een middeninkomen, mensen met sleutelberoepen zoals onderwijzers of politieagenten, en gepensioneerden. De projecten in de Dutch Essential Housing Venture zullen voldoen aan specifieke criteria op het vlak van duurzaamheid. De woningen hebben minimaal energielabel A++ en een BREEAM-NL Excellent-certificering. Ten minste twee derde van de woningen heeft een gereguleerde huurprijs (max EUR 1.200,00 per maand/prijspeil 2024). Daarnaast worden de woningen gebouwd op locaties met goede openbaar vervoersverbindingen. Bewoners kunnen rekenen op een hoogwaardige en duurzame woning, passende voorzieningen in de directe omgeving en on-site management gericht op gemak en een hoge bewonerstevredenheid.

Eerste investering in Leiden

De Dutch Essential Housing Venture trapt af met de aankoop van een nieuwbouwwontwikkeling van Ten Brinke Lubro Ontwikkeling BV met 780 hoogwaardige appartementen in Leiden. Dit zijn woningen met één, twee en drie slaapkamers en aanvullende collectieve voorzieningen. De bouw begint na de zomer, de oplevering is gepland in 2027 en wordt gerealiseerd door Ten Brinke Bouw BV.

Leiden kenmerkt zich door een relatief sterke bevolkingsgroei en een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Het is de thuisbasis van de Universiteit Leiden en het snelgroeiende Leiden Bio Science Park. Dit maakt de stad een aantrekkelijke woon- en werklocatie. Bovendien is het vanuit Leiden het slechts 10 minuten met de trein naar Den Haag Centraal en 40 minuten naar Amsterdam Centraal.

Harmen van Wijnen, bestuursvoorzitter ABP: "ABP wil samen bouwen aan een goed pensioen in een leefbare wereld. Daarvoor zoeken we aantrekkelijke langetermijninvesteringen die liefst het verschil maken in de levens van onze deelnemers. Daarom hebben we ons ten doel gesteld in 2030 EUR 10 miljard met impact te beleggen in Nederland waarvan circa EUR 5 miljard in woningen. Nederland heeft een woningtekort en dat ervaren onze deelnemers ook. Met dit initiatief, waarmee in eerste aanleg 420 miljoen euro gemoeid is, voegen we zo'n 1500 woningen toe aan de Nederlandse woningmarkt, met de eerste 780 in Leiden. Woningen waar onze deelnemers die zich dagelijks inzetten bij de politie, in het onderwijs en voor de overheid, gebruik van kunnen maken. Zo betaalt deze belegging zich in wezen twee keer uit aan onze deelnemers."

Mark Kuijpers, Senior Managing Director Central Europe bij Greystar zegt: "Deze Dutch Essential Housing Venture investeert Nederlands institutioneel kapitaal terug in belangrijke werkgelegenheidskernen in Nederland met als doel

substantieel bij te dragen aan oplossingen voor de huidige problemen op de woningmarkt. Voor mensen met een middeninkomen zijn hoogwaardige en duurzame huurwoningen vaak niet toegankelijk omdat zij steeds vaker uit de zeer concurrerende huurwoningmarkt worden geprijsd, maar vanwege hun inkomen geen toegang hebben tot sociale woningbouw. Echte impact kan alleen worden bereikt als het juiste product voor deze doelgroep op schaal wordt geleverd.”

Wes Fuller, Chief Investment Officer van Greystar, zegt: “Door onze samenwerking met ABP en APG, krijgen we de mogelijkheid om noodzakelijke, betaalbare huisvesting voor middeninkomens in Nederland aan te bieden. Bij Greystar zijn we toegewijd aan het leveren van hoogwaardige woningen tegen haalbare prijzen aan mensen die het nodig hebben, in steden over de hele wereld. We kijken ernaar uit om deze ervaring in te brengen in dit Nederlandse project, in samenwerking met ABP en APG.”

EINDE PERSBERICHT

Contactinformatie:

Greystar (via Syrinx): Ingrid Wallisch, woordvoerder Greystar, 06 20112058, pers@syrinxpr.nl

Over Greystar

Greystar is een toonaangevend, volledig geïntegreerd wereldwijd vastgoedbedrijf dat expertise biedt op het gebied van ontwikkelingen, investeren, managen en exploiteren van hoogwaardige huurwoningen, logistiek vastgoed en life sciences. Met het hoofdkantoor in Charleston, South Carolina, beheert en exploiteert Greystar meer dan \$300 miljard aan vastgoed in 249 markten vanuit kantoren in Noord-Amerika, Europa, Zuid-Amerika en de Asia-Pacific regio. Greystar is de grootste exploitant van appartementen in de Verenigde Staten, beheert wereldwijd meer dan 893.600 units/bedden en heeft een sterk institutioneel beleggingsbeheerplatform met meer dan \$78 miljard aan beheerd vermogen, waaronder bijna 35 miljard aan assets in ontwikkeling. Greystar is opgericht door Bob Faith en is uitgegroeid tot een aanbieder van eersteklas dienstverlening in de huurwoningensector. Voor meer informatie kunt u terecht op www.greystar.com.

Over ABP

Stichting Pensioenfonds ABP (ABP) is het bedrijfstakpensioenfonds voor werkgevers en werknemers van overheids- en onderwijsinstellingen in Nederland. ABP heeft 3,1 miljoen deelnemers en 498 miljard euro (per 30 april 2024) aan vermogen beschikbaar.

Over APG

Als grootste pensioenuitvoerder van Nederland verzorgt APG het pensioen voor 4,6 miljoen deelnemers. APG verzorgt bestuursadviesing, vermogensbeheer, pensioenadministratie, pensioencommunicatie en werkgeversdiensten. We werken voor pensioenfonds en werkgevers in de sectoren onderwijs, overheid, bouw, schoonmaak, woningcorporaties, sociale werkvoorziening, medisch specialisten en architectenbureaus. APG beheert 569 miljard euro (december 2023) pensioenvermogen. Met ongeveer 4000 medewerkers werken wij vanuit Heerlen, Amsterdam, Brussel, New York, Hongkong en Singapore. www.apg.nl