

Persbericht

BpfBOUW, ABP en Bouwinvest werken samen in Impact Partnership: €400 miljoen voor betaalbare woningen

Amsterdam, 16 november 2023

Bouwinvest, ABP en bpfBOUW kondigen aan dat zij zullen samenwerken in het Dutch Social Impact Real Estate Partnership. ABP committeert €250 miljoen en bpfBOUW €150 miljoen aan het partnership. Het partnership wil betaalbare (zorg)woningen in het sociale en het lage middenhuursegment in Nederland toevoegen en behouden. De focus zal daarbij liggen op woningen voor groepen mensen die nu moeilijk aan een woning komen.

Op dit moment is de Nederlandse (zorg)woningmarkt stevig uit balans, doordat grote groepen mensen geen passende en betaalbare huisvesting kunnen vinden. Er is met name een groot tekort aan huurwoningen in het sociale segment en het lage middensegment, met een huurprijs tussen de €650 en €960. Met dit partnership willen ABP en bpfBOUW hierop inspelen door woningen te realiseren voor mensen met een lager en middeninkomen. Daarnaast kijkt het partnership actief naar gebieden in stedelijke omgevingen waar nu maatschappelijke voorzieningen ontbreken.

Om invulling te geven aan de sociale doelstellingen, richt het partnership zich op woningen en zorgwoningen (voor minimaal 80%), maar ook op ander maatschappelijk vastgoed, zoals scholen of buurtcentra (voor maximaal 20%). Uiteraard zal hierbij sprake zijn van energie-efficiënte, klimaatbestendige en duurzame gebouwen.

Bouwinvest beheert namens de investeerders het partnership. **Maya Savelkoul, Director Dutch Impact Investments bij Bouwinvest**, zegt: "Wij zien grote vragen in de maatschappij op sociaal vlak: de betaalbaarheid van wonen en het ontbreken van voorzieningen in wijken. Het mes snijdt voor impactinvesteerders aan twee kanten. Pensioenfondsdeelnemers willen namelijk in toenemende mate dat de door hun ingelegde gelden naast renderen ook positief bijdragen aan maatschappij en milieu. Daarnaast zijn het ook de deelnemers en pensioengerechtigden zelf die kunnen profiteren van betaalbare woningen en seniorenhuisvesting en maatschappelijke voorzieningen in hun buurt."

Harmen van Wijnen, bestuursvoorzitter ABP: "Als ABP gaan wij voor een goed pensioen in een leefbare wereld. Daarvoor zoeken we aantrekkelijke langetermijninvesteringen. En het is extra mooi als die ook een bijdrage kunnen leveren aan het oplossen van maatschappelijke problemen. Nederland heeft een woningtekort en onze deelnemers ervaren dat ook. Met het Impact Partnership kunnen we hier wat aan doen door te beleggen in betaalbare en duurzame huur- of zorgwoningen. Zo betaalt bij deze belegging het premiegeld zich twee keer uit aan onze deelnemers."

Eline Lundgren, bestuursvoorzitter van bpfBOUW: "Met het Impact Partnership tonen wij als bpfBOUW onze betrokkenheid bij het realiseren van betaalbare huisvesting en het verbeteren van het welzijn van mensen. Met dit partnership investeren wij €150 miljoen om een bijdrage te leveren aan het oplossen van het woningtekort en het versterken van lokale gemeenschappen."

Pensioenfonds ABP

Stichting Pensioenfonds ABP (ABP) is het bedrijfstakpensioenfonds voor werkgevers en werknemers van overheids- en onderwijsinstellingen in Nederland. ABP heeft 3 miljoen deelnemers en 457 miljard euro (per 30 september 2023) aan vermogen beschikbaar.

Pensioenfonds bpfBOUW

Pensioenfonds bpfBOUW is van de bouw en voor de bouw. Opgericht in 1951 door organisaties van werkgevers en werknemers uit de bouw. Samen met deelnemers en werkgevers zorgen we voor inkomen voor later. Of eerder als het leven anders loopt. Dat doen we voor ongeveer 745.000 deelnemers en gepensioneerden. Bij bpfBOUW zijn ongeveer 16.500 bedrijven en ondernemingen aangesloten uit de sectoren bouw & infra, timmerindustrie, afbouw, natuursteenbedrijf, betonmortelindustrie, bitumineuze en kunststof dakbedekkingsbedrijven en de baksteenindustrie. Daarmee is bpfBOUW een van de grootste pensioenfonds van Nederland

Bouwinvest

Bouwinvest Real Estate Investors investeert vermogen van voornamelijk pensioenfonds en verzekeraars in vastgoed. We beleggen voor de lange termijn en beheren €15,1 miljard (HY 2023) in de diverse vastgoedsectoren. Samen bepalen wij de stad van de toekomst en hebben wij invloed op de inrichting ervan. Ons vermogensbeheer draagt bij aan een duurzame, leefbare, toegankelijke stedelijke omgeving en het verbeteren van pensioenuitkeringen. Zo creëren wij maatschappelijk én financieel rendement. Kortom: wij creëren *real value for life*.