

## Persbericht

### ABP neemt portefeuille NIBC-hypotheken van 2,7 miljard euro over

Amsterdam 2 december 2024. **ABP heeft een Nederlandse hypotheekportefeuille ter grootte van EUR 2,7 miljard overgenomen van een investeerder op het hypotheekplatform van NIBC. De Nederlandse hypotheeken zijn verstrekt onder het label 'NIBC Hypotheek' en blijven ook onder beheer van NIBC, die ook het aanspreekpunt blijft voor de hypotheekklanten. Bij deze overname is ABP vertegenwoordigd door pensioenbelegger en -uitvoerder APG.**

De overgenomen hypotheekportefeuille bevat hypotheeken die in de afgelopen 5 jaar zijn verstrekt voor woonhuizen van een kleine 10.000 huishoudens in Nederland. Ongeveer 25% van de portefeuille is gebruikt om huizen met een energie-label A te financieren. De overname zorgt voor een verdere groei van de hypotheekportefeuille van ABP naar meer dan EUR 7,3 miljard in Nederland. ABP is als lange termijn belegger geïnteresseerd in dit soort beleggingen omdat hypotheeken een lange looptijd hebben en mede daardoor een aantrekkelijk rendement opleveren.

Harmen van Wijnen, bestuursvoorzitter ABP: "ABP wil graag beleggen op de Nederlandse hypotheekmarkt en met een belegging van deze omvang zetten we in één klap een grote stap voorwaarts. Dat is goed nieuws omdat het aantrekkelijk rendement oplevert met een laag risico en zo bijdraagt aan een koopkrachtig en stabiel pensioen voor onze deelnemers. Door te beleggen in hypotheeken kan ABP bovendien bijdragen aan de financieringsmogelijkheden van Nederlandse huizenkopers. Met hypotheekverstrekkers die ook willen werken aan duurzaamheid, zoals NIBC, kunnen we bovendien in de toekomst gezamenlijk optrekken om verduurzaming een integraal onderdeel van de Nederlandse hypotheekmarkt te maken."

Frits van der Scheer, Head of Asset Management NIBC: "We zijn trots dat wij hebben kunnen bemiddelen bij de verkoop van deze hypotheekportefeuille. Dit biedt niet alleen liquiditeit aan een bestaande belegger, maar stelt ons ook in staat om ABP als nieuwe partner op ons hypotheekplatform te verwelkomen. Met ABP krijgen we een vooraanstaande en professionele lange termijn partner die ons duurzaamheidsbeleid op het gebied van ESG volledig ondersteunt. We zien ernaar uit om samen verder te bouwen aan het succes van ons hypotheekbedrijf."

Goldman Sachs Asset Management trad op als adviseur van de verkopende partij en speelde een belangrijke rol bij de succesvolle uitvoering van de transactie. APG belegt voor pensioenfondsen ABP in Nederlandse hypotheekportefeuilles. Menno van den Elsaker, Head of Alternative Credits APG: "Deze overname is één van de grootste Nederlandse hypotheektransacties in de afgelopen jaren en voorziet onze klant in een aantrekkelijk rendement met een laag risicoprofiel. We kijken uit naar de samenwerking met NIBC, die een belangrijke aanvulling zal zijn op onze bestaande strategische relaties met hypotheekverstrekkers."